

**UCHWAŁA NR 2/IV/2025**

**Zarządu Spółki pod firmą: „CENTRUM HANDLOWE WSCHÓD” Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie  
z dnia 7 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie: przystąpienia do realizacji procedury sprzedaży nieruchomości Spółki  
(z dokumentacją projektową) „Osiedle Leśne”**

Na podstawie art. 368 § 1 KSH Zarząd Spółki pod firmą: „CENTRUM HANDLOWE WSCHÓD” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wpisanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016065 (dalej odpowiednio „Zarząd” i „Spółka”), uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zarząd Spółki **wyraża zgodę** na sprzedaż przez Spółkę nieruchomości położonych w Chełmie, oznaczonych w obrębie 25 numerami działek: 601/207 o pow. 3105 m<sup>2</sup>, 601/208 o pow. 3233 m<sup>2</sup>, 601/209 o pow. 3069 m<sup>2</sup>, 601/210 o pow. 3284 m<sup>2</sup>, 601/211 o pow. 2952 m<sup>2</sup>, 601/213 o pow. 2475 m<sup>2</sup>, 601/214 o pow. 1812 m<sup>2</sup>, 601/215 o pow. 1732 m<sup>2</sup>, 601/216 o pow. 9421 m<sup>2</sup>, 601/158 o pow. 93 m<sup>2</sup> wraz z prawami do dokumentacji projektowych, w trybie wyboru oferenta w przetargu publicznym, pisemnym, nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z Regulaminem przetargu publicznego, pisemnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości (z dokumentacją projektową) „Osiedle Leśne”, który niniejszym się uchwala.

**§ 2**

Przeprowadzenie postępowania w sprawie wyboru oferenta zgodnie z § 1 nie uchybia obowiązkowi pozyskania zgód na sprzedaż majątku nieruchomego Spółki, stosownie do przepisów Kodeksu spółek handlowych i Statutu.

**§ 3**

1. Wartość rynkowa prawa własności oraz dokumentacji projektowej ustalona zostaje zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego Doroty Stasał z dnia 08.06.2024 r. opracowanej w formie operatu szacunkowego.
2. Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu ustalona zostaje na 7.000.000 zł netto (siedem milionów złotych) plus podatek VAT w wysokości 23%, to jest 8.610.000,00 zł (osiem milionów sześćset dziesięć tysięcy złotych) brutto.

**§ 4**

W celu pozyskania nabywcy nieruchomości Zarząd do dnia 11.04.2025 r. opublikuje ogłoszenie o wszczęciu postępowania przetargowego na własnej stronie internetowej wraz z publikacją tamże Regulaminu przetargu, oraz zamieści ogłoszenie o wszczęciu postępowania przetargowego w Dzienniku Wschodnim, w wydaniu elektronicznym oraz w wersji papierowej.



1

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznikiem do uchwały jest Regulamin przetargu publicznego, pisemnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości (z dokumentacją projektową) „Osiedle Leśne”.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Zarząd



---

Dariusz Marciniwicz  
Prezes Zarządu